

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 34**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-27 935,72 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 101 824,82 Р
1.2.1.	за содержание дома	444 824,31 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	519 114,61 Р
1.2.3.	за услуги управления	137 885,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 120 498,94 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 098 898,94 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 155 225,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-62 662,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 227,87 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 153,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	137 885,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37 776,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	47 221,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64 850,45
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7 555,39
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	76 813,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	134 737,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4 092,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20 777,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			50 999,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				572 515,55
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,87	100 м2	351,47	8 038,14
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 3,50	100 м2	48,07	2 692,15
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 3,50	100 м2	52,37	2 932,47
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3,50	100 м2	41,26	1 010,98
Итого				14 673,74
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Проверка преобразователя давления ОДПУ ТЭ	2,00	шт	2208,00	4 416,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15,46	100 м2	116,34	7 193,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	22,87	1000м3	115,94	2 651,56
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,87	1000м3	153,33	3 506,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	33,00	стояк	208,25	6 872,16
Смена фитингов	9,00	шт	810,41	7 293,73
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	209,53	4 609,75

Смена фитингов	4,00	шт	579,68	2 318,74
ХВС				
Подвеска труб РР при монтаже		м		12 986,67
Прочистка труб	1,00	м	385,14	385,14
Смена фитингов	1,00	шт	810,40	810,40
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	309,00	м	120,18	37 134,81
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1005,00	2 010,00
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,87	1000м3	1159,37	26 514,74
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	18,00	м	1107,66	19 937,85
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	839,49	1 678,98
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	731,39	2 925,55
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	17,00	м	1045,02	17 765,39
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	757,28	757,28
Смена стальных труб на РР d75	120,00	м	1131,40	135 768,49
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	672,15	4 032,91
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	1618,72	12 949,77
Смена стальных труб на РР d20	0,50	м	648,96	324,48
Смена стальных труб на РР d25	3,00	м	1007,33	3 021,99
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1062,20	6 373,20
ХВС				
Смена вентилей	75,00	шт	1044,30	78 322,30
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	1094,59	7 662,16
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6291,35	12 582,70
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 151.50	м2	1,98	9 596,88
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 24.00	м2	11,60	278,42
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 24.00	м2	11,17	2 947,90
Итого				436 677,26
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	1,60	100 м2	149,69	239,51
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	40,00	шт	758,78	30 351,11
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	773,29	773,29
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	32,00	шт	43,15	1 380,76
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	297,59	1 190,38
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	3,00	шт	763,34	2 290,01
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	55,20	м2	307,59	16 978,86
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Разборка кирпичной кладки	1,20	м3	7943,08	9 531,70
Итого				62 735,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 8.00	подъезд	140,45	58 428,94
Итого				58 428,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий

3

3.2. Количество удовлетворенных претензий

3

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

-1 181,64 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам

36

4.2. Направлено исковых заявлений

2

4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

80 608,03 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода

566 809,05 Р

5.2. Поступило средств на счёт за период

579 908,29 Р

5.3. Израсходованные средства за период

0,00 Р

5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода

1 146 717,34 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

